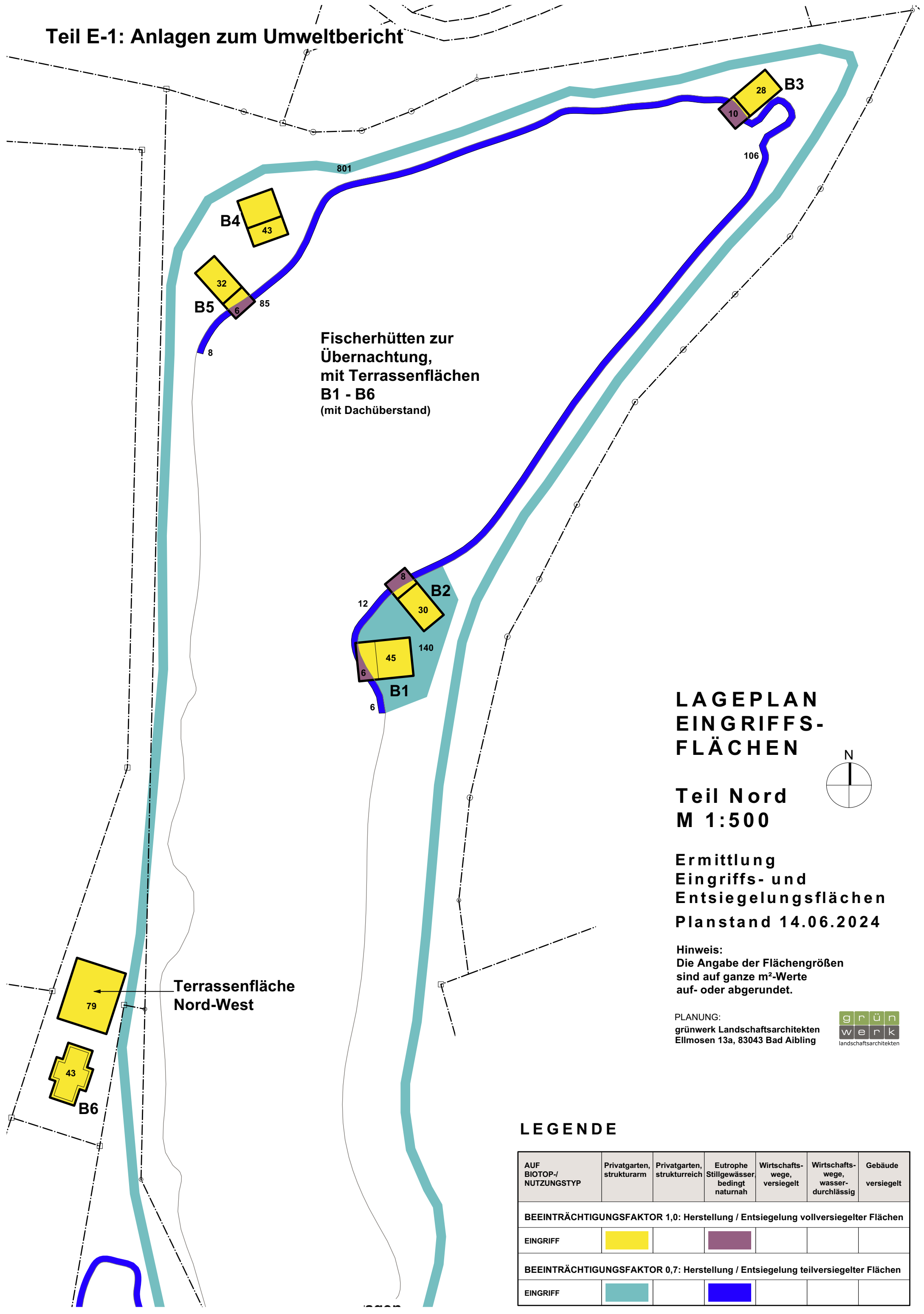


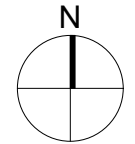
# Teil E-1: Anlagen zum Umweltbericht



Fischerhütten zur  
Übernachtung,  
mit Terrassenflächen  
B1 - B6  
(mit Dachüberstand)

Terrassenfläche  
Nord-West

## LAGEPLAN EINGRIFFS- FLÄCHEN



Teil Nord  
M 1:500

Ermittlung  
Eingriffs- und  
Entsiegelungsflächen  
Planstand 14.06.2024

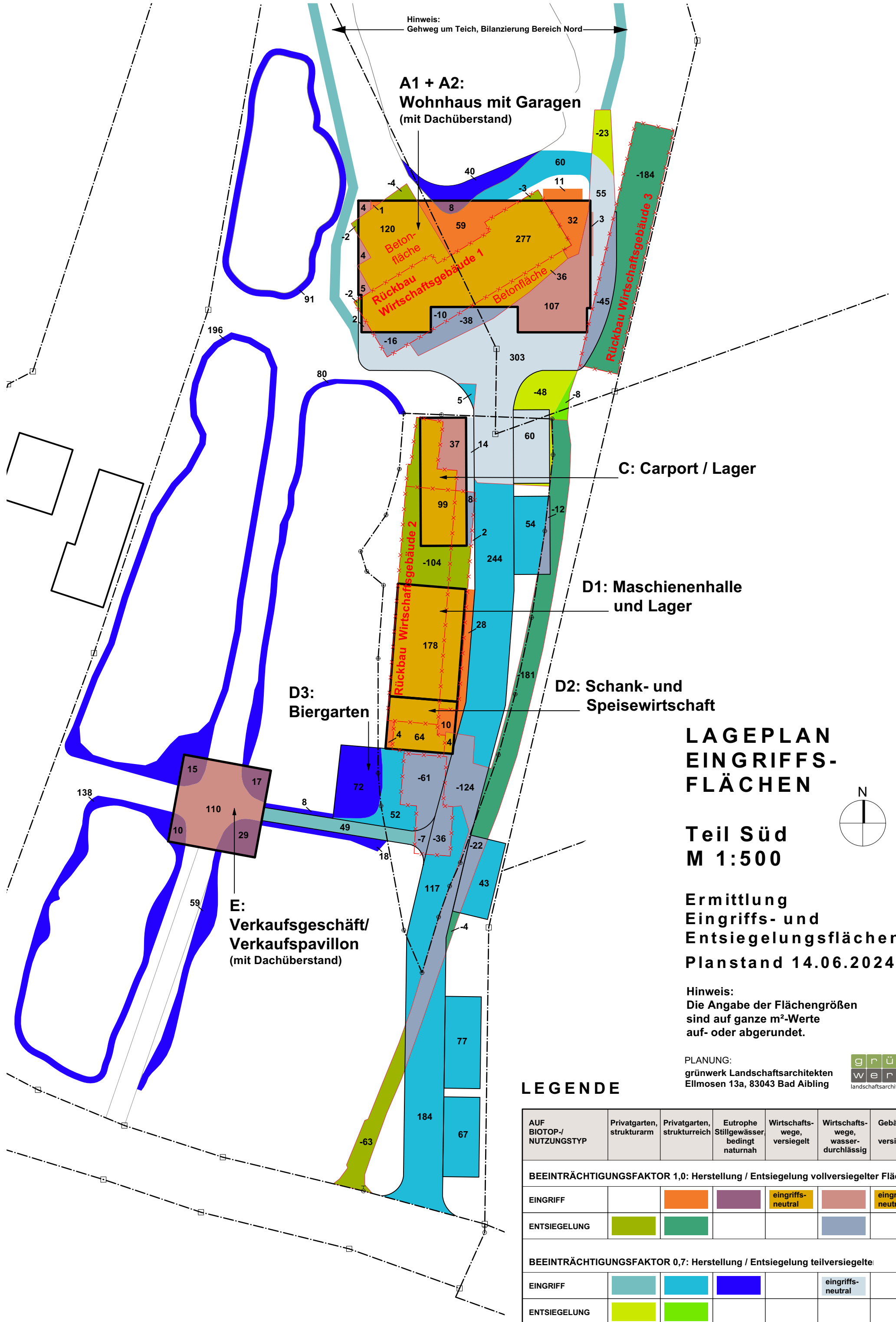
Hinweis:  
Die Angabe der Flächengrößen  
sind auf ganze m<sup>2</sup>-Werte  
auf- oder abgerundet.

PLANUNG:  
grünwerk Landschaftsarchitekten  
Ellmosen 13a, 83043 Bad Aibling



### LEGENDE

AUF BIOTOP-/ NUTZUNGSTYP	Privatgarten, strukturarm	Privatgarten, strukturreich	Eutrophe Stillgewässer bedingt naturnah	Wirtschaftswege, versiegelt	Wirtschaftswege, wasser-durchlässig	Gebäude versiegelt
<b>BEEINTRÄCHTIGUNGSFAKTOR 1,0: Herstellung / Entsiegelung vollversiegelter Flächen</b>						
EINGRIFF						
<b>BEEINTRÄCHTIGUNGSFAKTOR 0,7: Herstellung / Entsiegelung teilversiegelter Flächen</b>						
EINGRIFF						



Hinweis:  
Gehweg um Teich, Bilanzierung Bereich Nord

**A1 + A2:**  
**Wohnhaus mit Garagen**  
(mit Dachüberstand)

**C: Carport / Lager**

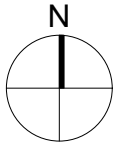
**D1: Maschinenhalle  
und Lager**

**D2: Schank- und  
Speisewirtschaft**

**D3:  
Biergarten**

**E:  
Verkaufsgeschäft/  
Verkaufspavillon**  
(mit Dachüberstand)

# LAGEPLAN EINGRIFFS- FLÄCHEN



**Teil Süd**  
**M 1:500**

**Ermittlung  
Eingriffs- und  
Entsiegelungsflächen**  
**Planstand 14.06.2024**

Hinweis:  
Die Angabe der Flächengrößen  
sind auf ganze m<sup>2</sup>-Werte  
auf- oder abgerundet.

PLANUNG:  
grünwerk Landschaftsarchitekten  
Eilmosen 13a, 83043 Bad Aibling



## LEGENDE

AUF BIOTOP-/ NUTZUNGSTYP	Privatgarten, strukturarm	Privatgarten, strukturreich	Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah	Wirtschaftswege, versiegelt	Wirtschaftswege, wasser-durchlässig	Gebäude, versiegelt
<b>BEEINTRÄCHTIGUNGSFAKTOR 1,0: Herstellung / Entsiegelung vollversiegelter Flächen</b>						
EINGRIFF				eingriffs-neutral		eingriffs-neutral
ENTSIEGELUNG						
<b>BEEINTRÄCHTIGUNGSFAKTOR 0,7: Herstellung / Entsiegelung teilversiegelte</b>						
EINGRIFF					eingriffs-neutral	
ENTSIEGELUNG						

WP = Wertpunkte nach BayKompV

	Biotop- / Nutzungstyp	Privatgarten, strukturarm	Privatgarten, strukturreich	Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah	Wirtschaftswege, -flächen wasserundurchlässig	Wirtschaftswege, -flächen wasserdurchlässig	Gebäude, Siedlung/Gewerbe	
		P21	P22	S 132	V 31	V 32	X4	
	Grundwert Beeinträchtigung	5 WP gering	7 WP mittel	9 WP mittel	0 WP gering	1 WP gering	0 WP keine	
<b>EINGRIFF geplante Versiegelung (wasserundurchlässig) auf Biotop- / Nutzungstyp</b>								
Faktor: 1,0		45+30+28+43+32+43+79=300		8+8+10+6=32				
	Fischerhütten zur Übernachtung B1-B6, Gebäude und Terrassen	300		32				332
	Terrassenfläche Nord-West	79						
	<b>gesamt m²</b>	<b>379</b>		<b>32</b>				<b>411</b>
	<b>gesamt WP</b>	<b>1895</b>		<b>288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2183</b>
<b>EINGRIFF geplante Befestigung (wasserdurchlässig) auf Biotop- / Nutzungstyp</b>								
Faktor: 0,7	Gehweg um Teich Nord	801						801
	Wassergebundene Wegefläche Bereich B1 und B2	140						
	Teichufer (Steinverbau)			6+12+106+85+8=217				
	<b>gesamt m²</b>	<b>941</b>		<b>217</b>				<b>1158</b>
	<b>gesamt m² x 0,7</b>	<b>659</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>811</b>
<b>gesamt WP</b>	<b>3294</b>	<b>0</b>	<b>1367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4661</b>	
<b>Eingriff gesamt in WP (Wertpunkten)</b>								<b>6844</b>

WP = Wertpunkte nach BayKompV

	Biotop- / Nutzungstyp	Privatgarten, strukturarm P21 5 WP gering	Privatgarten, strukturreich P22 7 WP mittel	Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah S 132 9 WP mittel	Wirtschaftswege, -flächen versiegelt V 31 0 WP gering	Wirtschaftswege, -flächen wasserdurchlässig V 32 1 WP gering	Gebäude, Siedlung/Gewerbe versiegelt X4 0 WP keine			
<b>EINGRIFF geplante Versiegelung (wasserundurchlässig) auf Biotop- / Nutzungstyp</b>										
Faktor: 1,0	A1 + A2: Wohnhaus mit Garagen		59+32+1 = 92		120+36=156	4+4+5+107+2=122				
			92	8	156	122	277	655		
	A1 + A2: Terrasse und Lichthof		11			3		14		
	C: Carport / Lager					37	99			
	D1: Maschinenhalle und D2: Schank- und Speisewirtschaft		4+28+10=42	42				212	254	
	E: Ladengeschäft/ Verkaufspavillon			15+17+29+10=71	71	4	110	64+178=242	242	427
	<b>gesamt m²</b>	<b>0</b>	<b>145</b>	<b>79</b>	<b>160</b>	<b>272</b>	<b>830</b>	<b>1486</b>		
<b>gesamt WP</b>	<b>0</b>	<b>1015</b>	<b>711</b>	<b>0</b>	<b>272</b>	<b>0</b>	<b>1998</b>			
<b>ENTSIEGELUNG geplante Entsiegelung von wasserundurchlässigen Flächen und Umwandlung in folgenden Biotop- / Nutzungstyp</b>										
Faktor: 1,0	Rückbau Wirtschaftsgebäude 1	3+2	-5			2+16+10=28		-33		
			-104		8	7+36+61=140		-200		
	Rückbau Wirtschaftsgebäude 2			-184				-229		
	Rückbau Wirtschaftsgebäude 3									
	Rückbau Betonfläche bei A1+2	4+2=6	-6					-44		
	Rückbau Zufahrt aus Asphalt		-63	-185			12+124+22=158		-406	
	<b>gesamt m²</b>	<b>-178</b>	<b>-369</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>-373</b>	<b>0</b>	<b>-912</b>		
<b>gesamt WP</b>	<b>-890</b>	<b>-2583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-373</b>	<b>0</b>	<b>-3846</b>			
<b>EINGRIFF geplante Befestigung (wasserdurchlässig) auf Biotop- / Nutzungstyp</b>										
Faktor: 0,7	D3 Biergarten/ Zufahrt / Betriebsflächen		244+52+117+184+5=602	602	72	303+55+14+2=374		674		
	Zugang Fischzuchtbecken		60			eingriffsneutral				
	PKW-Stellplätze		43+67+77+54=241	241		60	eingriffsneutral	241		
	Weg zu Pavillon Ost und Süd		49	45				94		
	Teichufer (Steinverbau)			40+91+196+80+8+18+59+138=630	630					
	<b>gesamt m²</b>	<b>49</b>	<b>948</b>	<b>702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1699</b>		
	<b>gesamt m² x 0,7</b>	<b>34</b>	<b>664</b>	<b>491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1189</b>		
<b>gesamt WP</b>	<b>172</b>	<b>4645</b>	<b>4423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9239</b>			
<b>ENTSIEGELUNG geplanter Rückbau von befestigten Flächen und Umwandlung in Biotop- / Nutzungstyp</b>										
Faktor: 0,7	sonstige Betriebsflächen	48+23=76	-71	-8						
	<b>gesamt m²</b>	<b>-71</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-79</b>		
	<b>gesamt m² x 0,7</b>	<b>-50</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-55</b>		
	<b>gesamt WP</b>	<b>-249</b>	<b>-39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-288</b>		
<b>Eingriff gesamt in WP (Wertpunkten)</b>								<b>7104</b>		